

Årsredovisning 2024

Brf Bigarråträdet 1 i Stockholm

716417-8092



 **nabo**

Handwritten signature

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bigarråträdet 1 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

EN
GL

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-07-12. Stadgar registrerades 2019-01-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bigarråträdet 1	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 860 kvm och 1 lokal om 120 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 980 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gunnar Larsson	Ordförande
Carina Lundberg	Styrelseledamot
Christer Asp	Styrelseledamot
Erik Wallin	Styrelseledamot
Mikael Koistinen	Styrelseledamot
Sofie Börjesson	Styrelsesuppleant

Valberedning

Ina Schuppe Koistinen
Lou-Ann Wejke Norberg

Firmateckning

Gunnar Larsson, Carina Lundberg, Mikael Koistinen

Revisorer

Fredrik Svedberg Revisor
Mimmi Bergström Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2082. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Målning av plåttak
- 2023 ● Partiellt stambyte av tre stammar för NB och källare
- 2022 ● Stamspolning och filmning av samtliga stammar
- 2021 ● Fönster byte källarlokal
- 2020 ● Renovering av fönster mot Polhemsgatan
- 2019 ● Renovering av fönster mot Norr Mälarstrand
- 2018 ● OVK besiktning
- 2017 ● Spolning av samtliga stammar
- 2016 ● Ombyggnad hissar
- 2015 ● Putsning av gavelfasad
- 2014 ● Ommålning fönster mot gården
- 2013 ● Ommålning fönster mot gården
- 2012 ● Nya balkonger
- 2008 ● Byte av fjärrvärmeanläggning
Installation av fibernät
- 2006 ● Ommålning av tak
Ombyggnad av gården
- 2005 ● Ommålning av fönster
- 2004 ● Ommålning av fönster

2003 ● Ommålning av fönster

2000 ● Nya balkonger

1989 ● Nya balkonger
Putsning av fasad
Omläggning av tak
Nytt gårdsbjälklag
Elstambyte
Rörstambyte

Planerade underhåll

2025 ● Översyn av fönster mot Polhemsgatan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elleverantör	E.ON.
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hissar	Hissen AB
Internet	Ownit
Trappstädning	ABSS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Översyn av fönster mot Norr Mälarstrand

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

EW

GR

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 732 808	1 644 725	1 396 873	1 388 197
Resultat efter fin. poster	-19 957	43 941	-58 376	-34 893
Soliditet (%)	98	98	99	98
Yttre fond	3 418 074	3 072 387	2 448 715	2 213 432
Taxeringsvärde	154 885 000	154 885 000	154 885 000	117 636 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	526	511	439	420
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,9	86,6	89,8	86,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	231	211	84	79
Elkostnad per kvm totalyta, kr	44	46	65	56
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	150	137	119	122
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	23	7	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	223	207	191	200
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 130 747 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Det negativa resultatet beror på ommålning av plåttak, som var planerat underhåll enligt vår underhållsplan. Kostnaden stämmer med förväntningar.

EW

gl

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	10 210 018	-	-	10 210 018
Upplåtelseavgifter	19 308 849	-	-	19 308 849
Fond, yttre underhåll	3 072 387	-	345 687	3 418 074
Balanserat resultat	-10 352 892	43 941	-345 687	-10 654 637
Årets resultat	43 941	-43 941	-19 957	-19 957
Eget kapital	22 282 304	0	-19 957	22 262 347

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 654 637
Årets resultat	-19 957
Totalt	-10 674 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	757 900
Att från yttre fond i anspråk ta	-546 384
Balanseras i ny räkning	-10 886 110
	-10 674 594

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

EW

Gd

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 732 808	1 644 714
Övriga rörelseintäkter	3	16 903	43 655
Summa rörelseintäkter		1 749 711	1 688 369
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 873 875	-1 575 627
Övriga externa kostnader	9	-108 201	-138 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 493	-171 384
Summa rörelsekostnader		-2 143 569	-1 885 055
RÖRELSERESULTAT		-393 858	-196 686
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		376 708	240 882
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 807	-255
Summa finansiella poster		373 901	240 627
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-19 957	43 941
ÅRETS RESULTAT		-19 957	43 941

EW

GK

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	13 792 264	13 950 448
Maskiner och inventarier	11	42 488	3 309
Summa materiella anläggningstillgångar		13 834 752	13 953 757
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	0	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 834 752	13 956 557
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 630	12 963
Övriga fordringar	13	11 459	139 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	57 913	73 392
Summa kortfristiga fordringar		83 002	225 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 824 418	8 526 799
Summa kassa och bank		8 824 418	8 526 799
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 907 420	8 752 202
SUMMA TILLGÅNGAR		22 742 173	22 708 760

EW

gle

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 518 867	29 518 867
Fond för yttre underhåll		3 418 074	3 072 387
Summa bundet eget kapital		32 936 941	32 591 254
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 654 637	-10 352 892
Årets resultat		-19 957	43 941
Summa fritt eget kapital		-10 674 594	-10 308 950
SUMMA EGET KAPITAL		22 262 347	22 282 304
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		156 892	121 777
Skatteskulder		4 262	8 711
Övriga kortfristiga skulder		49 857	39 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	268 815	256 118
Summa kortfristiga skulder		479 826	426 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 742 173	22 708 760

EW

GR

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-393 858	-196 686
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	161 493	171 384
	-232 365	-25 302
Erhållen ränta	376 708	240 882
Erlagd ränta	-2 807	-255
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	141 536	215 325
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	142 401	-146 792
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	53 370	154 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten	337 307	223 009
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-42 488	0
Avyttring av finansiella tillgångar	2 800	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-39 688	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	297 619	223 009
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 526 799	8 303 790
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	8 824 418	8 526 799

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

EW

GP

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bigarråträdet 1 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

EW

GR

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 372 240	1 334 123
Hysesintäkter, lokaler	229 320	216 024
Kabel-TV/Bredband	1 800	1 800
Intäktsreduktion	-12 000	-48 000
El	141 350	140 767
Övriga intäkter	98	0
Summa	1 732 808	1 644 714

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	3	11
Elprisstöd	0	43 644
Försäkringsersättning	16 900	0
Summa	16 903	43 655

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	50 649	48 788
Städning	76 516	71 455
Besiktning och service	47 736	11 396
Trädgårdsarbete	11 299	7 167
Snöskottning	12 226	4 164
Summa	198 426	142 969

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 666	12 283
Bostäder VVS	18 582	0
Tvättstuga	17 299	6 502
Dörrar och lås/porttele	2 210	7 517
Övriga gemensamma utrymmen	0	9 632
Värme	4 464	15 090
El	8 166	0
Hissar	47 383	21 948
Tak	0	2 500
Försäkringsärenden/vattenskada	6 025	0
Summa	108 795	75 472

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	0	166 250
Tak	520 634	0
Fasader	0	37 188
Fönster	25 750	208 775
Summa	546 384	412 213

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	132 213	138 348
Uppvärmning	447 905	409 107
Vatten	84 976	67 985
Sophämtning	96 498	74 576
Summa	761 592	690 016

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	69 280	62 650
Övrigt	11 870	11 067
Självrisker	10 875	0
Kabel-TV	32 593	33 243
Bredband	61 740	57 026
Arvode teknisk förvaltning	14 570	34 451
Fastighetsskatt	57 750	56 520
Summa	258 678	254 957

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 012	12 645
Övriga förvaltningskostnader	9 474	14 560
Telekommunikation	11 780	8 865
Datakommunikation	11 005	13 075
Juridiska kostnader	0	12 647
Styr.möte/stämma/städdag	15 036	9 001
Ekonomisk förvaltning	50 319	48 934
Konsultkostnader	0	11 813
Bankkostnader	2 775	2 758
Övriga externa kostnader	3 800	3 746
Summa	108 201	138 044

EW

GR

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 424 614	20 424 614
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 424 614	20 424 614
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 474 165	-6 315 981
Årets avskrivning	-158 184	-158 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 632 349	-6 474 165
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 792 264	13 950 448
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 695 291</i>	<i>4 695 291</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 885 000	40 885 000
Taxeringsvärde mark	114 000 000	114 000 000
Summa	154 885 000	154 885 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	109 572	109 572
Inköp	42 488	0
Utgående anskaffningsvärde	152 060	109 572
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-106 263	-93 063
Avskrivningar	-3 309	-13 200
Utgående avskrivning	-109 572	-106 263
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	42 488	3 309

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	0	2 800
Summa	0	2 800

EW

GR

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 644	12 228
Övriga fordringar	1 815	126 820
Summa	11 459	139 048

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 067	21 124
Fastighetsskötsel	0	8 131
Försäkringspremier	23 957	21 368
Bredband	5 230	4 969
Förvaltning	18 659	17 800
Summa	57 913	73 392

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 424	15 048
Städning	5 484	5 279
El	16 395	18 382
Uppvärmning	60 389	64 644
Kabel-TV	5 498	5 238
Vatten	14 172	11 359
Förutbetalda avgifter/hyror	137 453	136 168
Summa	268 815	256 118

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm 2025-04-09

Ort och datum

Gunnar Larsson

Gunnar Larsson
Ordförande

Christer Asp

Christer Asp
Styrelseledamot

Mikael Koistinen

Mikael Koistinen
Styrelseledamot

Carina Lundberg

Carina Lundberg
Styrelseledamot

Erik Wallin

Erik Wallin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Fredrik Svedberg
Revisor

Mimmi Bergström

Mimmi Bergström
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Bigarråträdet 1

Organisationsnummer: 716417-8092

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Bigarråträdet 1.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Bigarråträdet 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, 2025-05-07

Fredrik Svedberg